

Persbericht

9 juni 2023

Huurrecht: Tussen contract, bescherming en beleidsdoelen

Huurders en verhuurders gaan met elkaar een huurovereenkomst aan, vaak bedoeld voor een lange termijn. In beginsel dient een dergelijke overeenkomst aan partijen de zekerheid te bieden dat teruggevallen kan worden op wat is afgesproken. De huurbescherming, kenbaar bij het sluiten van de huurovereenkomst, kan partijen daarin beperken. Beleid van de overheid gedurende de huurovereenkomst, dat vormgegeven kan worden als een tijdelijke noodmaatregel maar ook als wetwijziging, kan een verdere inperking opleveren waar partijen mee om moeten zien te gaan, constateert Justine van Lochem, bijzonder hoogleraar Huurrecht aan de Rijksuniversiteit Groningen en advocaat en partner bij Van Benthem & Keulen B.V. Op vrijdag 9 juni 2023 spreekt Van Lochem hierover haar oratie uit binnen de bijzondere leerstoel Huurrecht vanwege de Vereniging van Huurrecht Advocaten (VHA) bij de Rijksuniversiteit Groningen met als titel 'Huurrecht: tussen contract, bescherming en beleidsdoelen'.

De leerstoel Huurrecht van de VHA bij de Rijksuniversiteit Groningen

Met de leerstoel Huurrecht wordt invulling gegeven aan één van de statutaire doelstellingen van de VHA, te weten het volgen van en bijdragen aan ontwikkelingen op het gebied van het huurrecht. De leerstoel Huurrecht heeft als doel om de inhoud en ontwikkeling van het huurrecht in het licht van veranderde maatschappelijke en economische omstandigheden beter in het onderwijs en het wetenschappelijk onderzoek tot uitdrukking te laten komen. Voorbeelden van recente ontwikkelingen die hun invloed op het huurrecht hebben, zijn:

- De afgelopen jaren kampten de huurders van winkelruimtes en horecagelegenheden met de coronamaatregelen. De consequenties daarvan hebben een impact gehad op diverse huurovereenkomsten. Op dit moment worden diverse huurders geconfronteerd met hoge energiekosten en indexeringen. Zijn de uitkomsten van de discussie over huurkortingen, gelet op de coronamaatregelen, daarop toe te passen?
- Op het gebied van huurwoningen is er veel onrust door alle nieuwe wetgeving. Dit ingrijpen van de wetgever op de woningmarkt kent een eigen dynamiek. Geplaatst in een historische context kan de vraag gesteld worden of de wetgever, met alle nieuwe wetgeving en aangekondigde maatregelen, nog wel voldoende oog heeft voor het eigendomsrecht.

- Daarnaast werkt een grote groep verhuurders en huurders aan het realiseren van duurzaamheidsdoelstellingen in hun huurpanden. Dit vergt nadere afspraken, soms onder druk van mogelijk overheidsingrijpen.

Het analyseren van deze ontwikkelingen biedt aanknopingspunten voor een blik op de toekomst.

Huurrecht en wetenschappelijk onderzoek

Van Lochem: "Dergelijke vraagstukken, die spelen in de praktijk, hebben baat bij een wetenschappelijke impuls. Andersom kunnen de wetenschap en het onderwijs op het gebied van het huurrecht zich enkel verdiepen door voldoende input vanuit de praktijk. Huurrecht is bij uitstek een vakgebied dat profiteert van een dergelijke wisselwerking. De leerstoel draagt daar in zeer belangrijke mate aan bij."

Over Justine van Lochem

Justine is sinds 2006 werkzaam als advocaat. In 2019 is zij aan de Universiteit Utrecht gepromoveerd op het proefschrift 'Open normen in het huurrecht: Ruimte versus rechtszekerheid'.

Sinds 2020 is Justine als bijzonder hoogleraar Huurrecht verbonden aan de Rijksuniversiteit Groningen. Het betreft een leerstoel van de Vereniging van Huurrecht Advocaten (VHA).

Sinds 1 juni 2023 is Justine werkzaam als advocaat en partner bij Van Benthem & Keulen binnen de teams Commercieel Vastgoed en Huurrecht, waaraan zij leidinggeeft. Zij is gespecialiseerd in het huurrecht, zowel ten aanzien van het huurrecht van bedrijfsruimte als van woonruimte. Daarnaast adviseert en procedeert Justine op het gebied van het verbintenissenrecht en goederenrecht over vastgoedgerelateerde kwesties.

Contact

Van Benthem & Keulen B.V
Johan Koggink, directeur Van Benthem & Keulen
E-mail: johankoggink@vbk.nl
Telefoon: 06- 53 543 632

VHA
Mr. Jan Heikens, bestuurslid
E-mail: jan@zypp.nl
Telefoon: 026-7024787